

PAPILDUS VIENOŠANĀS Nr.6
BŪVDARBU LĪGUMS Nr.L/r-19/007
(datēts ar 29.01.2019.)

Datums skatāms laika zīmogā, Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Pasūtītājs), tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Ostas celtnieks” (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā un valdes locekles Elīnas Epaltes- Drulles personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, ņemot vērā, ka:

- *Izpildītājs veic objekta „Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā” (turpmāk – Objekts), būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, dt.ar 29.01.2019., turpmāk “Līgums”;*
- *Pasūtītājs 2021.gada 24.maijā ir parakstījis nomas līgumu ar SIA “Forpet Baltic” par ražošanas ēkas Nr.6 nomu. Ņemot vērā to, ka ražošanas ēkai Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā (turpmāk – Ēka), ir piesaistīts nomnieks, Pasūtītājam ir zināmas ražošanas iekārtas, kas uzstādāmas Ēkā un/vai tehnoloģiskie procesi, ko veiks nomnieks, līdz ar ko mainās prasības attiecībā uz Ēku;*
- *Pasūtītājs, ņemot vērā iepriekš minēto, ir veicis izmaiņas būvprojektā, pielāgojot Ēku nomnieka tehnoloģiskajām vajadzībām, kā arī sadalījis būvprojekta īstenošanu 7 kārtās;*
- *sakarā ar steidzamu tehnoloģisko nepieciešamību SIA “Forpet Baltic” nepieciešams izbūvēt tehnoloģisko drukāšanas iekārtu, kuras izbūve bija paredzēta būvprojekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā” (turpmāk – BP) 6.kārtā. SIA “Forpet Baltic” lūdz BP 6.kārtu realizēt paralēli BP 1.kārtai, tādējādi paredzot, ka pie ēkas pieņemšanas ekspluatācijā tiek realizētas BP 1.un 6.kārta, sakarā ar ko Objektā “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā”, turpmāk “Objekts”, nepieciešams veikt papildus būvdarbus;*
- *Faktiskās izmaksas, kas saistītas ar BP 6.kārtas realizācijas būvdarbiem SIA “Forpet Baltic” apņemas kompensēt;*
- *Plānoto būvdarbu izmaiņu realizācijai veikta sarunu procedūra “Papildus būvdarbu veikšana objektā “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā””, Id. Nr. VBOP 2022/31, turpmāk “Sarunu procedūra”;*
- *Saskaņā ar Sarunu procedūras rezultātiem, līgumcena par papildus darbu veikšanu Objektā ir EUR 88 616.59 (astoņdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešpadsmit euro un 59 centi), kas ir 1.15 % apmērā no Izpildītāja sākotnējās norādītās līgumcenas EUR 7 700 005.99, neskaitot PVN;*
- *SIA “Forpet Baltic” ir veicis priekšapmaksu materiālu iegādei 24253,25 EUR apmērā, līdz ar to Ventspils brīvostas pārvaldei jāveic samaksa par Papildus būvdarbiem 64363,34 EUR (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs euro un 34 centi) apmērā;*
- *Saskaņā ar Līguma 3.4. punktā noteikto, Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās līgumsummas šādiem būvdarbiem: 3.4.1. tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes,*

pieskaitāmās izmaksas; 3.4.2. tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra; 3.4.3. neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šī iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiek ņemtas Izpildītāja piedāvātas pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas;

- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:*

1) grozījumi ir nebūtiski;

2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos;

3) grozījumi tiek izdarīti šā panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:*

1) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;

2) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;

3) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt;

- *Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta ceturto daļu, līgumcenas pieaugums, ko nosaka kā visu secīgi izdarīto grozījumu naudas vērtību summu, nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas attiecībā uz katru gadījumu, kas minēts šā panta trešās daļas 2. un 3. punktā;*

- *Lai pabeigtu būvdarbus Objektā, Objektā nepieciešams veikt papildus būvdarbus, kas netika iekļauti sākotnējā iepirkumā, tā kā šādu darbu nepieciešamību iepriekš nebija iespējams konstatēt un paredzēt. Piegādātāja maiņa šajā gadījumā radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības;*

- *Līgums paredz grozījumu iespēju (Līguma 16.6.punkts);*

- *Papildus darbu veikšanai Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts;*

- *Ventspils brīvostas valde 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.10/18 "Par līgumu ar SIA "Forpet Baltic""*,

vienojas par sekojošo:

1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt papildus būvdarbus Objektā saskaņā ar Pielikumā Nr.1 (ieslēdzamo būvdarbu tāme) noteikto, kas pievienota šai Papildu vienošanās, un parakstot kļūst par šīs Papildu vienošanās un Līguma neatņemamām sastāvdaļām, turpmāk "Papildu darbs".

2. Maksa par Papildu darbu ir EUR 88 616.59 (astoņdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešpadsmit euro un 59 centi). Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
3. SIA "Forpet Baltic" ir veicis priekšapmaksu materiālu iegādei 24253,25 EUR apmērā, līdz ar to Pasūtītājam jāveic samaksa par Papildus būvdarbiem 64363,34 EUR (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs euro un 34 centi) apmērā. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
4. Papildus darbu veikšanai Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
5. Papildu vienošanās sastādīta un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, kas pa vienam nodota katrai pusei un ir 2019.gada 29.janvārī noslēgtā līguma Nr.L/r-19/007 neatņemama sastāvdaļa.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Ventspils brīvostas pārvaldnieks
A.Purmalis

SIA "Ostas celtnieks"
valdes priekšsēdētājs
Konstantins Bursakovskis

SIA "Ostas celtnieks"
valdes locekle
Elīna Epalte -Drulle

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu