

## AR DAĻAS PASKAIDROJUMA RAKSTS

### IEVADS

Saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 25 (no 11.02.2013.), kā arī ievērojot pastāvošās celtniecības normas un noteikumus, izstrādāts tehniskais projekts **Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr. 3 jaunbūve**, Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Kaiju ielā 9, Ventspilī.

### ESOŠĀ SITUĀCIJA

Zemes gabals, uz kura paredzēta ēkas Nr. 3 jaunbūve, atrodas Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā, zemes gabals atrodas divu pilsētas ielu – Celtnieku un Kaiju ielu stūrī, labi pārredzamā vietā. Uz zemes gabala atrodas viena ekspluatācijā esošā ražošanas ēka un viena būvniecības stadijā esošā ražošanas ēka. Apbūves gabals atrodas rūpnieciskā apbūves teritorijā, tā kopējā platība ir 161 821m<sup>2</sup>.

### ĢENERĀLĀ PLĀNA RISINĀJUMI

Ģenerālais plāns tika izstrādāts uz pasūtītāja iesniegtā topogrāfiskā uzmērījuma bāzes.

Projektējamā ēka ir izvietota ievērojot obligāto būvlaidi. Attālumi līdz blakus zemes gabaliem ir lielāki par normatīvi pieļaujamajiem. Piebraukšana projektējamai ēkai ir paredzēta no teritorijas iekšējiem ceļiem, ņemot vērā akceptēto būvprojektu „Infrastruktūras izveide industriālā teritorijā Kaiju ielā 9, Ventspilī” un izmaiņas pie tā. Teritorijā paredzētas četras iebrauktuves un izbrauktuves, atsevišķi katram nomniekam (vienam nomniekam paredzot 2 iebrauktuves).

Projektējamās ēkas apbūves laukums ir 3767m<sup>2</sup>. Piebraucamos ceļus un gājējiem paredzētās ietves paredzēts veidot no betona bruģakmens seguma.

Projektējamās Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr. 3 darbiniekiem, kuri saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu ir paredzēti 150 cilvēki, un apmeklētājiem ir paredzēts autostāvlaukums 65 automašīnām. Projektējamai ēkai apkārt ir paredzēts izveidot piegādes un apkalpes kravas transporta kustības un manevrēšanas laukumus.

Labiekārtojamo teritoriju ap projektējamo ēku ir paredzēts nožogot, veidojot tehnoloģiski nepieciešamo zonējumu. Projektējamā nožogojuma veidu un tonālo risinājumu skatīt ĢP sadaļas rasējumos. Pieguļošo teritoriju paredzēts apgaismot, teritorijā ir paredzēta organizētā lietus ūdens savākšana projektējamajā lietus ūdens kanalizācijas tīklā.

Par projektējamās ēkas ±0,000 atzīmi ir pieņemta 1. stāva grīdas atzīme un tā ir +7,500 (BAS).

Zemesgabala apbūves intensitātes, blīvuma un brīvās teritorijas rādītāji ir uzrādīti ģenerālā plāna lapā un tie nepārkāpj apbūves saistošajos noteikumos noteiktos lielumus.

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

**Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 jaunbūve  
Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Kaiju ielā 9, Ventspilī**

Projektējamās ēkas apjoms ir novietots zemes gabala dziļumā, ēkai ir 12510102 klasifikācijas kods, kas ir rūpnieciskās ražošanas ēka. Ēkas vizuālo apjomu paredzēts dalīt, veidojot trīs apjomus priekšplānā izvirzot ieejas un biroja telpas.

Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 jaunbūves iekšējais plānojums ir veidots saskaņā ar pasūtītāja iesniegtu ražošanas tehnoloģisku un plānojuma shēmu. Ēkas plānojums paredz ražotnes trīs daļas.

Ēka ir veidota kā vienkāršu apjoms ražošanas daļā un sadzīves telpas ir izvietotas divos stāvos. Projektējamās ēkas augstums ir pieņemts saskaņā ar tehnoloģiskām vajadzībām. Ēkai ir noteikta U1b ugunsdrošības klase. Objekta ugunsdrošības risinājumi ir izstrādāti atbilstoši LBN 201-10 un tiek aprakstīti ugunsdrošības pasākumu pārskatā.

**Projektējamajās ēkas plānojumā tiek paredzēti šādi telpu veidi ar to funkcijām:**

- ražošanas telpas;
- sadzīves telpas;
- tehniskās telpas.

Ražošanas ēka tika projektēta pēc pasūtītāja uzdevuma un saskaņā ar pasūtītāja iesniegtu tehnoloģisko plānu. Pēc pasūtītāja uzdevuma ražošanas ēka un tās pieguļošā teritorija ir slēgtas nepiederīgo personu uzturēšanai, kā arī nav paredzēts ka cilvēki ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem piedalās ražošanas procesā un ar to saistītās darbībās, līdz ar to projektējamās ēkas un teritorijas plānojums tika pakļauti tehnoloģiskām vajadzībām un vides pieejamība netika risināta. Projektējamās ēkas iekštelpās nav risināta vides pieejamība, ņemot vērā ka objekts nav publiskā ēka un nav sabiedriski pieejams.

Projektējamās ēkas arhitektoniskais tēls ir veidots respektējot teritorijā esošās ražošanas ēkas. Siltumtehnisko nodrošinājumu paredzēts veidot no „sendvič” tipa paneļiem, paneļu krāsa no iekšpuses ir RAL9002 (grey white) un no ārpuses – saskaņā ar krāsu pasi.

Fasādes „sendviča” paneļus paredzēts nosegt ar RUUKKI „Liberta Elegant” kasetēm sadzīves telpu daļā. Ražošanas telpu daļā ēkas garenus fasāžu apjomus paredzēts sadalīt ar vertikāliem apdares elementiem, kurus paredzēts veidot no RUUKKI „Liberta Elegant” kasetēm. Galvenās ielas fasādes augšējo daļu, kas atrodas virs sadzīves telpām, paredzēts veidot no fasādes stikla sistēmas.

Logi un durvis – selektīvās stikla paketes PVC profila rāmjos, krāsa iekšpusē – balta, ārpusē – pelēka.

Jumtiņu galvenajā fasādē pie sadzīves telpām paredzēts veidot no metāla iekārtās konstrukcijas, jumta klāju veidos fasāžu – jumta stiklotā sistēma.

Projektējamās ražošanas ēkas jumta segumu veidos PVC jumta membrāna Protan (vai analogs). Ir paredzēta iekšējā lietussūdens novadīšana sistēma ēkas vidusdaļā un ārējā lietussūdens novadīšana sistēma ir ierīkota gar ēkas garenām fasādēm, notekas tiks iestrādātas fasādes vertikālajos apdares elementos. Ēkas jumtā tiks veidotas stiklotas virsgaismas.

Ražošanas ēkas interjers – atbilstoši telpu funkcijai.

**Projektā neskartie jautājumi tiks risināti autoruzraudzības kārtā un saskaņā ar:**

**Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 jaunbūve  
Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Kaiju ielā 9, Ventspilī**

- **Būvniecības likumu;**
- **Vispārīgiem Būvnoteikumiem (VBN)** (MK noteikumi Nr. 112 no 01.04.1997.g.);
- **LBN 002 – 01** „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” (MK noteikumi Nr. 495 no 01.11.2006. g.);
- **LBN 003 – 01** „Būvklimatoloģija” (MK noteikumi Nr. 376 no 01.11.2005. g.);
- **LBN 005-99** „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” (MK noteikumi Nr.168 no 02.05.2000.g.);
- **LBN 006 – 00** „Būtiskās prasības būvēm” (MK noteikumi Nr.142 no 27.03.2001.g.);
- **LBN 016 – 03** „Būvakustika” (MK noteikumi Nr.468 no 01.07.2004.g.);
- **LBN 201 – 10** „Būvju ugunsdrošība” (MK noteikumi Nr. 498 no 28.06.2011. g.);
- **LBN 202 – 01** „Būvprojekta saturs un noformēšana” (MK noteikumi Nr. 370 no 14.08.2001.g.);
- **LBN 208 – 08** „Publiskās ēkas un būves” (MK noteikumi Nr. 567 no 21.07.2008.g.).

Arhitekts **Dēvijs Šīraks:**

Sertif.Nr. **10 – 0966**

Izdevējs: Latvijas arhitektu savienības sertifikācijas centrs

Derīgs līdz 08.01.2014.