PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts tehniskā projekta: " Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī" sastāvā, kura saturs atbilst Vispārīgo būvnoteikumu 5.5 sadaļas 148.punktā ieteiktajam. Projekts izstrādāts pamatojoties uz ēku un zemesgabala īpašnieku pasūtījuma, plānosanas un arhitektūras uzdevumu Nr.25 prasībām, valsts un pašvaldības iestāžu izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem, ēku vizuālās apsekošanas un uzmērīšanas datiem, ēku inventarizācijas plāniem un veiktās teritorijas topogrāfiskās uzmērīšanas datiem.

Vispārējie būvniecības apstākļi

Būvdarbu izpildes vieta -

Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēku Nr.3 paredzēts būvēt uz zemes gabala ar kopējo platību 161821m² , kas atrodas Ventspilī, Ventspils Augstop tehnoloģiju parkā Ventas upes labajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā. Zemes gabals atrodas divu pilsētas ielu - Celtnieku un Kaiju ielu stūrī.

Būvobjekta nosaukums -

„Ventspils Augsto tehnoloģiju parka ēkas Nr.3 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī "

Īss galveno būvdarbu saraksts: skat. lapu DOP-1 .

Vispārējie un speciālie būvniecības apstākļi, iespējamie sarežģījumi un īpatnības

Būvdarbu secība :

I Sagatavošanās darbi;

Būvdarbu secība :

I Sagatavošanās darbi;

Sagatavošanās periodā nepieciešams veikt šādus darbus:

- uzcelt pagaidu žogu gar būvlaukuma robežu no firmas "BEKAERT" (vai analoga) saliekamā žoga saskaņā ar ģenerālplānu (lapa DOP-5};
- pie žoga ārpusē izvietot skaidri redzamas un atpazīstamas norādes par būvdarbu veikšanu (būvtāfeli ar būvējamā objekta raksturojumu, būvniecības dalībniekiem, būvorganizācijas simboliku, atbildīgā darbu vadītāja uzvārdu);
- būvlaukumam gar perimetru jāuzstāda apgaismes prožektori: 10. gab.x 1000 W uz balstiem (H=8-12m) atbilstoši VS 12.1.046-85;
- veikt krūmāju un koku izciršanu;
- izbūvēt grants seguma pagaidu ceļus;
- uzstādīt celtniecības transporta kustības shēmu būvlaukumā;
- būvlaukuma vadības un strādnieku sadzīves telpu konteineri tiek uzstādīti saskaņā ar ģenplānu (skat lapā DOP-5);
- uzstādīt noliktavas un ierīkot materiālu nokraušanas vietas, biotualetes;
- ierīkot pagaidu elektroenerģijas pieslēgumu no esošās elektrotīklus;
- uzstādīt sarga mājiņu;
-

Apmeklētāji, pārbaudītāji u.c. personas būvobjektu drīkst apmeklēt tikai darbu vadītāja pavadībā. Nepiederošām personām būvobjektā atrasties aizliegts.

II Ēku un būvju montāžas darbi

Projektējamai ēkai elektroenerģiju pievadīs pēc Latvenergo sadales tīklu tehniskiem noteikumiem, izbūvējot kompaktā transformatora apakšstaciju Objektā jāparedz pagaidu nožogojumi aktīvajās būvniecības zonās. Būvobjekta teritorijā ir pietiekama platība būvmateriālu nokraušanai, sadzīves telpu izvietošanai un būvgružu konteineru novietošanai.

Jaunbūvējamā ēkas montāžas secība:

- Ēku montēt no iekšpuses, ar metožu: “uz sevi” (skat ģenplānā lapā DOP-5).
- Metālkonstrukcijas savienojas norādītajā būvlaukuma vietā un novietojas uz vajadzīgas vietas ar celtņa palīdzību.
- Monolīta dzelzbetona konsrukciju ieliešanu veikt ar auto betonasūkniem .

Montāžas metodes izstrādāt darbu veikšanas projektā.

- Sienu plātnes tiek montēt ar celtniecības sastatnes palīdzību
- Veicot montāžas darbus īpaša uzmanība jāpievērš drošības tehnikai. Kategoriski aizliegts atstāt konstrukcijas paceltā stāvoklī ilgstošu laika periodu, bet strādniekiem atrasties uz pašas konstrukcijas vai zem tās.
- Ēkas karkasa metāla konstrukcijas izgatavojamas rūpnieciskos apstākļos, būvobjektā pārsvarā tiek veikta tikai nepieciešamā montāžas šuvju metināšana.
- Visus būvdarbu pasākumus jāveic stingrā saskaņā ar attiecīgo LBN un citu normatīvo aktu prasībām.
- Starpsienas tiek montētas ar celtniecības sastatņu palīdzību.
- Strādāt augstumā atļauts tikai ar drošības jostām, kuras nostiprina pie konstrukcijas mezgliem (nostiprinājuma vietas parādīt būvdarbu vadītājam).

Būvdarbu kopējais ilgums.

Būvdarbu kopējais ilgums noteikts pēc analogu objektu darbietilpības. Būvdarbu ilgums sastāda 8 mēneši, bet pieļaujami varianti atkarībā no būvfirmas darbaspēka resursiem un tehniskā aprīkojuma.

Kvalitātes kontroles nodrošināšana.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Konkrētajā gadījumā būvdarbu kvalitāte saistās ar būvkonstrukciju montāžas darbiem un pārējo darbu kvalitatīvu izpildi atbilstoši tehnoloģijai, kurus paveicot, objektam jābūt drošam (LBN 006-00).

Kontroli nodrošina būvdarbu veikšanas dokumentācijas kārtošana, atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole; pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes momentos, pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un darbuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

Ugunsdrošības organizācija.

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā nodrošināmi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu 6.7. "Ugunsdrošības tehnika, inventārs un ugunsdzēsamie aparāti" un punktu 8. " Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus" prasībām. .

Būvmateriālu novietošana

Būvmateriālu novietošanai objekta teritorijā paredzēts izveidot vairākus būvmateriālu uzglabāšanas laukumus. Uzglabājot būvmateriālus jāveic pasākumi, lai novērstu to bojāšanos atmosfēras iedarbības rezultātā.

Vides aizsardzības pasākumi

- pirms būvdarbu uzsākšanas būvvietā noņemt augsnes virskārtu vismaz 20cm biezumā un uzglabāt zemes gabala brīvajā daļā. Pēc galveno būdarbu pabeigšanas augsnes zemi izmantot teritorijas apzaļumošanā.
- būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazā ks; darba resursi - ekonomiski;
- būvdarbu laikā demontētos materiālus iekraut konteineros un bez kavēšanās nogādāt būvmateriālu izgāztuvēs vai utilizāciju uzticēt atkritumu apsaimniekošanas organizācijai.
- visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 21.06.2011 .

PROJEKTĒTĀJS: PROJEKTS · BŪVE LVCT	SIA "LVCT" Reģ. Nr. 42103037762 Būvkom. reģ Nr. 2580-R Meldru iela 1, Liepāja Latvija, LV-3414 e-pasts: lvct@lvct.lv Tālr.+371 634 89551			Pasūtītājs: VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE JĀŅA IELA 19, VENTSPILS, REĢ.NR.90000284085				
				Objekts/Adrese: VENTSPILS AUGSTO TEHNOLOĢIJU PARKA ĒKAS NR.3 JAUNBŪVE VENTSPILS AUGSTO TEHNOLOĢIJU PARKĀ, KAIJU IELA 9, VENTSPILS				
BP VADĪTĀJS:	Tālivaldis Vēsmiņš		07.2013	Rasējums: PASKAIDROJUMA RAKSTS			Stadija: TP	Daļa: DOP	Lapa: DOP-2
DAĻAS VADĪTĀJS:	I. Pavlova		07.2013						
			07.2013						
			07.2013	Mērogs: -	Pasūtījuma numurs: 20130412	Arhīva numurs: 08/2013			

Šis projekts ir SIA „LVCT" intelektuālais īpašums. Pasūtītājam ir tiesības to izmantot tikai šī projekta ietvaros. Projektu izmantot atkārtoti vai citā vietā tikai vienojoties ar intelektuālo īpašnieku SIA „LVCT"