



**VENTSPILS PILSĒTAS DOMES ARHITEKTŪRAS UN
PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA, BŪVNICĪBAS
ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, e-pasts: apn@ventspils.lv, http://www.ventspils.lv

11.03.2019.

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 1 9 - 1 0 9

1. Objekts **Piesātināto kuģu sadzīves notekūdeņu pieņemšanas punktu ierīkošana Ventspils brīvostas kuģu piestātnēs Nr.16 un Nr.18, Ventspilī**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, 63622586, 28378787, info@vbp.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000040605007**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	Cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Kuģu sadzīves notekūdeņu pieņemšanas punkts ar SK pieslēgumu (1. kārtā)
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Plosta iela 7, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000040605
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi

Lietas numurs: BIS-78260-2659
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-109

1.lpp no 6 lpp

11.	Garums (m)	51.0
12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

Kadastra apzīmējums: **27000041516009**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	Cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Kuģu sadzīves notekūdeņu pieņemšanas punkts ar SK pieslēgumu (2. kārtā)
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Plosta iela 20/16, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000041516
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Būves tips	22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
11.	Garums (m)	206.0
12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000040605**

Kadastra numurs: **27000040605**

1.	Adrese	Plosta iela 7, Ventspils, LV-3601
----	--------	-----------------------------------

2.	Īpašnieks:	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
	Tiesiskais valdītājs:	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
	Nomnieks:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOORD NATIE VENTSPILS TERMINALS", 40003410343, Plosta iela 7, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000040604**

Kadastra numurs: **27000040604**

1.	Adrese	Plosta iela 5, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks:	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
	Tiesiskais valdītājs:	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000040606**

Kadastra numurs: **27000040606**

1.	Adrese	Plosta iela, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks:	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
	Tiesiskais valdītājs:	'KOMUNĀLĀ PĀRVALDE' Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde, 90000088935, Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000041516**

Kadastra numurs: **27000041516**

1.	Adrese	Plosta iela 20/16, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks:	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
	Tiesiskais valdītājs:	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
	Nomnieks:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOORD NATIE VENTSPILS TERMINALS", 40003410343, Plosta iela 7, Ventspils, LV-3601

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1298-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Ostas termināļu teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **13.02.2019**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2019-1168 (45) (13.02.2019)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku, tiesisko valdītāju vai nomnieku:
1.1.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601;
1.2.	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Ostas kapteiņu dienesta Ostas kapteinis; K. Valdemāra iela 14, Ventspils, LV-3601; info@vbp.lv; tālr;
1.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOORD NATIE VENTSPILS TERMINALS", 40003410343, Plosta iela 7, Ventspils, LV-3601;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar valsts institūcijām:
2.1.1.	LATVIJAS JŪRAS ADMINISTRĀCIJA, Trijādības iela 5, Rīga, LV-1048, 67062101;
2.2.	ar pašvaldības institūcijām:
2.2.1.	'KOMUNĀLĀ PĀRVALDE' Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde; 90000088935; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601; 63624269; kom.parvalde@ventspils.lv;
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67055000; lattelecom@lattelecom.lv;
2.3.2.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA"; Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602; udeka@ventspils.lv; 63661495;
2.3.3.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"; Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602; vent.siltums@ventspils.lv; 63602200;
2.3.4.	AS "Sadales tīkls" TNI; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 8403; bis@sadalestikls.lv;
2.3.5.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"; 40003011203; Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012; 67108704; lvrte@lvrte.lv;
3.	būvprojekta sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" noteiktajam:
3.1.	vispārīgā daļa;
3.2.	inženierrisinājumu daļa;
3.2.1.	kanalizācija; risinājumos atspoguļot raksturīgos griezumus, t.sk. notekūdeņu savākšanas punkta – akas griezumā uzskatāmi atspoguļojot tās virszemes daļu;

3.2.2.	elektroapgāde; risinājumos atspoguļot izbūvējamās iekārtas (dokumentācijai pievienot iekārtu specifikāciju);
3.3.	būvkonstrukciju daļa (izstrādāt atsevišķu BK sadaļu, ja tiek skartas piestātņu nesošās konstrukcijas);
3.4.	būvprojektā iekļaut aprakstu un risinājumu darbu zonā (t.sk. virs izbūvējamām inženierkomunikācijām) esošā seguma atjaunošanai;
3.5.	darbu organizēšanas projekts;
3.5.1.	precīzi norādīt vai būvprojekta realizācijas laikā pieļaujams ekspluatēt piestātnes; ja pieļaujams - dokumentācijā detalizēti aprakstīt / atspoguļot, kādu ietekmi uz piestātņu ekspluatāciju radīs šī būvprojekta realizācija;
3.5.2.	plānos atspoguļot būvdarbu zonas tuvumā esošos kokus; būvprojektā paredzēt koku (t.sk. sakņu) aizsardzības pasākumus būvdarbu laikā; rakšanas darbus saglabājamo koku tuvumā paredzēt maksimāli saudzējot tos - koku stumbru aizsargājot no mehāniskiem bojājumiem, kā arī saudzējot šo koku saknes, uz tām neizvietojot būvmateriālus u.c. smagus objektus, kā arī neparedzot būvtehnikas pārvietošanos pār tām;
3.6.	ekonomiskā daļa;
3.7.	citu inženierisinājumu daļa, ja tāda nepieciešama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
4.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;
4.1.	ņemt vērā, ka MBP ir atsauce uz LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana", kurš vairs nav spēkā esošs;
5.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
5.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
5.2.	būvniecības procesā radušos būvgružus pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 5.1. punktā noteikto;
6.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
6.1.	būvprojekta vadītājam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **11.03.2021.**

Apstiprināja: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

(amats,

Andris Žeimunds


vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

11.03.2019.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kurā norādītas paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvdarbu vadītāji;
1.5.2.	būvdarbu žurnāls;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu, kuru parakstījuši nozīmētie būvuzraugi;
1.7.2.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	autoruzraudzības līgums (gadījumos, kad būvdarbu izmaksas pārsniedz 142 287,18EUR), ja līgums netiek slēgts ar būvprojekta izstrādātāju – dokumentēts apliecinājums, ka būvprojekta izstrādātājs atteicies no autoruzraudzības veikšanas vai izbeigusies tā tiesībspēja;
1.8.1.	rīkojums par autoruzrauga (būvspeciālista) nozīmēšanu, katrai saskaņotā būvprojekta daļai, kuru parakstījuši nozīmētie autoruzraugi;
1.9.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm).

Saskaņoja: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks
 (amats,
 Armands Damanis
 (vārds, uzvārds, paraksts¹)
 11.03.2019.
 (datums)