



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv; eadrese APN@90000051970

Ventspilī

04.08.2020. Nr.9-10/28-2

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Jāņa iela 17, Ventspils, LV-3601

Par objekta „Ostas ielas pārbūve posmā  
no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī”  
sākotnējiem projektēšanas nosacījumiem

Ventspils pilsētas domes (turpmāk - Dome) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk - APN) ir saņemta Ventspils brīvostas pārvaldes 18.05.2020. vēstule Nr.T/TN/DP-4.1/570 (saņemta un reģistrēta APN 27.05.2020., ar Nr.9-10/28-1) “Par objekta „Ostas ielas pārbūve posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī” sākotnējiem projektēšanas nosacījumiem”, ar kuru APN tiek lūgts pārskatīt un korigēt 07.02.2020. atkārtoti izdotos sākotnējos projektēšanas nosacījumus (turpmāk – Nosacījumi) objektam “Ostas ielas pārbūve posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī” (turpmāk - Objekts), no tiem izslēdzot konkrētus punktus (veicamos darbus), vai norādot, ka šajos punktos minēto darbu izpildi apmaksās Dome, ņemot vērā Centrālās un finanšu līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) pausto viedokli par Nosacījumos izvirzītajām prasībām Objekta projektēšanai un tā tālākai realizācijai.

Jautājums, par Nosacījumos izvirzītajām prasībām un Jūsu lūgums par konkrētu darbu (Nosacījumu punkti Nr.15;16;17;18;19;20;21;22;23;28;30) izslēgšanu no Nosacījumiem, vai to finansēšanu no Domes finanšu līdzekļiem, ir izskatīts arī Domes Pilsētas attīstības komisijā, kā rezultātā informējam Jūs par sekojošo.

“**Punkts Nr.15.**: Paredzēt saglabāt, nepieciešamības gadījumā atjaunojot, esošo apgaismojumu pie 3.1. un 3.2. punktos minētajiem objektiem.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem. Apgaismojums pie 3.1. un 3.2. minētajiem objektiem ir saglabājams, bet ja to, pie ielas segas pārbūves, nav iespējams izdarīt, paredzama apgaismojuma atjaunošana.

“**Punkts Nr.16.**: Teritorijā, kur svētku laikā tiek uzstādīta galvenā skatuve, saglabāt, nepieciešamības gadījumā pārbūvējot, inženiertīklu pieslēgumus pārvietojamam tualetu blokam.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem. Inženierkomunikācijas ir saglabājamās, bet ja to, pie ielas segas pārbūves, nav iespējams izdarīt, paredzama šo inženierkomunikāciju atjaunošana - pārbūve.

“**Punkts Nr.17.**: Paredzēt nomainīt, tai skaitā, demontējot betona apmaļu elementus, starp Zvanu un Tirgus ielām, uz atbalstsienas izvietotās esošās sēdvirsmas.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem. Šī atbalstsiena, tai skaitā uz tās esošā koka sēdvirsmas un betona elementi, kuru tehniskais stāvoklis ir neatbilstošs, ir neatņemama Ostas ielas sastāvdaļa un ir nepieciešama tās atjaunošana, garantējot drošu transporta kustību pa ielu.



**“Punkts Nr.18.:** Satiksmes drošības un organizācijas uzlabošanas nolūkā, paredzēt demontēt, no Tirgus ielas virzienā uz Dārzu ielu, esošo atbalstsienu un pie nekustamā īpašuma Tirgus ielā 12, Ventspilī esošo PSIA “Ventspils reiss” autobusu pieturvietu, kura, atbilstoši saņemtajai informācijai no PSIA “Ventspils reiss”, vairs netiek izmantota. Demontāžas un pārbūves darbu ietvaros paredzēt elektrokabeļu aizsarg/rezerves cauruļu ieguldīšanu visā Ostas ielas sarkano līniju platumā, zaļās zonas planēšanu un savienošanu ar Ostas ielas brauktuves vertikālo plānojumu. Gar brauktuves malu šajā posmā paredzēt paaugstinātas brauktuves apmales izbūvi, risinājumu būvprojekta izstrādes laikā saskaņojot ar APN.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem, izņemot rezerves caurules ieguldīšanu, kuras izbūvi finansēs Dome. Atbalstsienu demontāžu nepieciešams paredzēt satiksmes organizācijas / redzamības uzlabošanai, bet pieturvietas demontāžu nepieciešams paredzēt, ņemot vērā to, ka tā netiek ekspluatēta.

**“Punkts Nr.19.:** Lai būtu iespējams izbūvēt gājēju ietves segas konstrukciju, paredzēt demontēt uz Ostas ielas un zemes gabalu Ostas ielā 9 un Skolas ielā 8, Ventspilī robežas esošās pamatu paliekas, zaļo zonu vienmērīgi planējot līdz ietves vertikālajam plānojumam. Risinājumu jau MBP stadijā saskaņot ar SIA “Ventio” (nekustamā īpašuma Ostas ielā 9, Ventspilī īpašnieks un zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī nomnieks) un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī iznomātājs).”

**Lēmums:** Ņemot vērā, ka vienošanās ar SIA “Ventio” par ēku pamatu palieku zemes gabalos Ostas ielā 9 un Skolas ielā 8, Ventspilī pilnīgu demontāžu panākšana var būt problemātiska, un var aizkavēt Objekta projekta virzību, Nosacījumu punkts Nr.19 tiek izteikts sekojošā redakcijā:

**“19. Ja izstrādājot būvprojekta risinājumu ietvei, ielas posmā starp Lielo ielu un Zvana ielu, tiek konstatēts, ka pamatu paliekas daļēji atrodas (arī zem seguma virsmas atzīmes) ielas teritorijā un apgrūtinā kvalitātīvas un pilnvērtīgas ietves segas konstrukcijas izbūvi, paredzēt to demontāžu (ciktāl tie atrodas ielas teritorijā). Risinājumu jau MBP stadijā saskaņot ar SIA “Ventio” (nekustamā īpašuma Ostas ielā 9, Ventspilī īpašnieks un zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī nomnieks) un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī iznomātājs).”**

**“Punkts Nr.20.:** Vietās, kur tas nepieciešams (saglabājot gar krastmalu esošās atkritumu urnas “taures”), paredzēt uzstādīt jaunas rūpnieciski ražotas atkritumu urnas, tai skaitā veicot esošo, savu laiku nokalpojošu atkritumu urnu nomaiņu pie strūklakas “Kuģa vērotājs”. ”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un tas tiks realizēts par Domes finansējumu.

**“Punkts Nr.21.:** Paredzēt esošo veloturētāju saglabāšanu, nepieciešamības gadījumā paredzot to atjaunošanu / remontu.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un tas tiks realizēts par Domes finansējumu.

**“Punkts Nr.22.:** Gan esošos saglabājamus, gan no jauna uzstādāmos labiekārtojuma elementus paredzēt savstarpēji saskanīgus.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un tas tiks realizēts par Domes finansējumu.

**“Punkts Nr.23.:** Kuģa “Hercogs Jēkabs” pieturvietā un pie tūristu vilcieniņa gala pieturas (Ventspils brīvostas pārvaldei iepriekš vienojoties ar šī pakalpojuma sniedzēju par projektēšanas un izbūves kārtību) paredzēt pieturvietu apzīmējošu un informējošu vides elementu un / vai norāžu uzstādīšanu.”

**Lēmums:** Attiecībā uz kuģa “Hercogs Jēkabs” pieturvietas aprīkošanu ar informējošu vides elementu un informācijas norāžu uzstādīšanu, prasība Nosacījumos saglabājama un šis darbs realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem. Par vides elementu un / vai norāžu uzstādīšanas pie tūristu vilcieniņa gala pieturas, projektēšanas un izbūves kārtību, Ventspils brīvostas pārvaldei iepriekš nepieciešams vienojoties ar šī pakalpojuma sniedzēju.



**“Punkts Nr.28.:** Paredzēt demontēt ielas teritorijā esošos, segas konstrukcijas izbūvi traucējošos karogu mastus pie ēkas Ostas ielā 12, Ventspilī, risinājumu jau MBP stadijā saskaņojot ar ēkas īpašnieku SIA “NERE W”.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams un realizējams par Ventspils brīvostas pārvaldes līdzekļiem. Ņemot vērā to, ka pie ielas segas konstrukcijas izbūves nebūs iespējama šo karoga mastu saglabāšana, nepieciešams paredzēt to demontāžu.

**“Punkts Nr.30.:** Ja 3.10. un 3.11. punktos minētie objekti nebūs realizēti līdz šī objekta realizācijas sākumam, vai netiks realizēti vienlaicīgi ar šī objekta realizāciju, tad būvprojektā ir jāparedz izbūvēt 3.10. un 3.11. punktos minēto objektu būvprojektos paredzētās inženiertīklu rezerves / aizsargcaurules ar mērķi, lai, nākotnē veicot šo iepriekš minēto objektu būvniecību, nebūtu jāveic Ostas ielā izbūvēto segumu demontēšana / pārbūve.”

**Lēmums:** Punkts Nosacījumos saglabājams:

Sakaru un apgaismojuma tīklu rezerves cauruļu, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūvi finansēs Dome;

Elektrotīklu rezerves cauruļu izbūvi, atbilstoši izbūvējamo elektrotīklu izbūves nepieciešamajam mērķim (atbilstoši shēmai pielikumā norādītajam), ir jāfinansē dalīti gan Domei, gan Ventspils brīvostas pārvaldei, precīzu apjomu un to sadalījumu nosakot būvprojekta izstrādes laikā.

**“Punkts Nr.34.:** Projektēšanas darbu robežās esošajām piestātnēm paredzēt avārijas kāpņu izbūvi gar piestātnes sienu, tās paredzot ar soli 50 – 70m; šo darbu veikšanai būvprojektā paredzēt atsevišķu sadaļu.

**Lēmums:** Piekrītam, ka šajā punktā noteiktais netiek risināts šī Objekta ietvaros, ar nosacījumu, ka drošības kāpņu izbūves darbi gar piestātņu sienu tiks realizēti cita projekta ietvaros līdz 2021.gada beigām, kā to norādāt savā 18.05.2020. vēstulē Nr.T/TN/DP-4.1/570.

**“Punkts Nr.12.:** Izstrādāt ielas apgaismojuma risinājumu visam Ostas ielas posmam no Pils ielas (Rietumu pusē) līdz Dārzu ielai, norādot, ka šī būvprojekta realizācijas ietvaros tas izbūvējams Ostas ielas posmā no Jāņa ielas līdz Dārzu ielai, Ventspilī. MBP piedāvāt mūsdienīga risinājuma apgaismojuma ķermeņus, tie var tikt paredzēti uz dažāda augstuma balstiem (neparedzot zemos gaismekļus (līdz 1m augstumam), kā arī ne augstākus par 8m), atbilstoši esošajai situācijai un plānotajam apgaismojuma risinājumam. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem (gaismas krāsas temperatūra – 3000 K), būvprojekta izstrādes laikā veicot apgaismojuma līmeņa aprēķinu. Jau MBP uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus un teritorijas izgaismojuma diagrammu. Būvprojektā pievienot minimālās pielietojamo LED gaismekļu tehniskās prasības, kurām jābūt saskaņā ar Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijās noteikto.

**Lēmums:** apgaismojuma izbūvi ārpus Objekta robežām, Ostas ielas posmā no Pils ielas līdz Jāņa ielai finansēs Dome.

Nobeigumā norādām, ka attiecībā uz punktos Nr.12. (apgaismojums posmā no Pils ielas līdz Jāņa ielai); 18. (rezerves caurule); 20.; 21.; 22.; 29.; 30. izvirzītajām prasībām un to izpildi, jautājums atkāroti tiks izskatīts Domes Pilsētas attīstības komisijā, Objekta būvprojekta izstrādes noslēguma fāzē, pēc detalizētu šo veicamo darbu izmaksu iegūšanas.

Pielikumā: Objekta novietnes shēma krustojumā ar Ūdens ielu uz 1lp.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas vadītājs

M. Rozentāls  
63601168

  
M. Bože



