

ATKLĀTĀ KONKURSA

**„Ražošanas ēku būvniecība Ventspils
Augsto tehnoloģiju parkā”
iepirkuma identifikācijas
Nr. VBOP 2014/3 ERAF**

**NOLIKUMA SKAIDROJUMI
Nr.23 līdz Nr.25**

Ventspils, 2014.gads

Skaidrojumi Nr.23

Iepirkuma daļa: Abas iepirkuma daļas

Pretendents uzdod sekojošus jautājumus par Iepirkuma nolikumā ietverto būvdarbu līguma projektu:

- 1) 3.1.p. – Saskaņā ar PVN likuma 142.pantu nodokli maksā Pasūtītājs.
- 2) 4.2.p. – kurš saskaņā ar Līguma nosacījumiem saņems būvatļauju? No 4.2.p. secināms, kas tas ir Izpildītāja pienākums, savukārt 9.3.p. ir saprotams, ka būvatļaujas savlaicīgu saņemšanu nodrošina Pasūtītājs?
- 3) Lūdzam papildināt 5.3.p. ar nosacījumu: „Gadījumā, ja Pasūtītājs šajā punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Uzņēmējam rakstisku pamatotu atteikumu un nav parakstījis aktu, uzskatāms, ka akts ir parakstīts un aktā minētie darbi ir pieņemti 7 (septiņā) dienā pēc akta iesniegšanas Pasūtītājam un Uzņēmējam ir tiesības iesniegt Pasūtītājam rēķinu 4 (četros) eksemplāros”.
- 4) 5.12.p.-trūkst teikuma beigu daļa.
- 5) Lūdzam paskaidrot 9.10.p – cik plaši ir piemērojams šis punkts un Izpildītājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par prasībām (..) kas attiecas uz Izpildītāju? Lūdzam precizēt, ka šāda informēšana ir saistīta tikai saistībā ar objekta būvniecību.
- 6) Lūdzam precizēt 10.7.p – kā šis punkts ietekmē Izpildītāju? Kā arī – līgums var tikt izbeigts ne tikai Izpildītāja vainas dēļ, bet arī Pasūtītāja vainas dēļ, līdz ar to nebūtu uzskatāms, ka Izpildītājs ir parādā pasūtītājam.
- 7) Kas 12.2.p. izpratnē ir „visi nepieciešamie dokumenti būvatļaujas noformēšanai”?
- 8) Lūdzam izslēgt no 13.8.p. soda naudas 1422871,81 EURpiemērošanu Izpildītājam, jo līgumsods par saistību neizpildi ir minēts jau 14.6.p., kas ir 10% no līguma summas.
- 9) Lūdzam papildināt 13.9.8. p. ar vārdu „būvlaukumā”.
- 10) Lūdzam 13.9.12.p. atsauci uz 4.punktu aizvietot ar „4.1.”.
- 11) Lūdzam papildināt 13.10.p. ar 13.10.13.p., ja būvatļaujas saņemšana ir Pasūtītāja pienākums.
- 12) Lūdzam papildināt 14.3.5.p. ar nosacījumu, ka „gadījumā, ja pasūtītājs lauž līgumu pamatojoties uz šo punktu, Pasūtītājs maksā līgumsodu Izpildītājam saskaņā ar 14.6.p.”
- 13) Lūdzam paskaidrot kāds ir pamatojums 15.1.p.Pasūtītāja tiesībām mainīt darba robežas, un, ja Pasūtītājs izmanto šajā punktā minētās tiesības, tad kādā apmērā robežas var tikt mainītas?

Atbilde.

- 1) *Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem piemēro saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību*
- 2) *Saskaņā ar Nolikuma pielikuma Nr.9 „Iepirkuma līguma projekts” (turpmāk šajos skaidrojumos „Līguma projekts”) 9.3. punktu būvatļauju saņem Pasūtītājs, un Pasūtītājs iesniedz to Izpildītājam.*
- 3) *Līguma projekta nosacījumi netiks grozīti.*
- 4) *Punkts no Līguma projekta ir izslēgts, skatīt Nolikuma grozījumus Nr.1.*
- 5) *Minētais Līguma projekta punkts netiks grozīts.*
- 6) *Minētais Līguma projekta punkts netiks grozīts.*

7) Ar minēto Līguma projekta punktu saprot visus dokumentus, kas būs nepieciešami būvatļaujas saņemšanai. Šī Līguma projekta punkta redakcija netiks grozīta.

8) Līguma projekta 13.8.punkts netiks grozīts.

9) Nepiekrītam šim priekšlikumam, jo ar Līguma projekta 13.9.8.punktu ir saprotama satiksmes organizācija būvlaukumā.

10) Līguma projekta 13.9.12.punkts tiek precizēts sekojoši: teksts „Līguma 4.punktā” tiek aizstāts ar tekstu „Līguma 4.1.punktā”.

11) Būvatļauju izsniedz Pasūtītājs saskaņā ar Līguma projekta 9.3.punktu.

12) Minētais Līguma projekta punkts netiks papildināts.

13) Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt robežas saskaņā ar Līguma projekta 3.3., 3.4., 3.5. un 5.11 .punktos noteikto.

Skaidrojumi Nr.24

1.jautājums

Iepirkuma daļa:Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība

Lokālajā tāmē 1-1 pozīcija:

7.7		Kāpnes KP-9	kompl.	1.00
-----	--	-------------	--------	------

Un pozīcija:

21.1		Kāpnes KP-9 - atlokāmās vertikālās evakuācijas kāpnes JOMY ar drošības margu. Līmeņu starpība kāpnēm ~ 3.6m	gab.	1.00
------	--	---	------	------

Vai šie darbi nedubultojās?

Atbilde.

Nemt vērā tikai 21.1 pozīciju.

2.jautājums

Lokālajā tāmē 1-1 pozīcijas:

16	10-00000	Griestu apdare		
16.1		ģipškartons špaktelēts, gruntēts, krāsots armatētu augstas nodilumizturības, mitrumizturīgu akrila-lateksa krāsu	m2	189.00
16.2		universālā, blīvējošā grunts	10litr.	3.00
16.3		VETONIT LR (Weber) smalkais līdzinātājs 25kg	gab.	12.00
16.4		smilšpapīrs	t.m.	27.42
16.5		Sheetrock gatavā smalkā špaktele	kg	146.24
16.6		paaugst.noturībasūdensēmulsiņas krāsa tonēta	litr.	48.00

Tāmē nekur nav atrodami paša režģiša un karkasa montāžas darbi! Lūdzam precizēt un papildināt darbu apjomus ar šiem darbiem.

Atbilde.

Lokālās tāmes 1-1 pozīcija Nr.16 papildināta šādā redakcijā:

16	10-00000	Griestu apdare		
16.1		Piekārto ģipškartona griestu izbūve	m2	189,00
16.2		Metāla profilu karkass	m2	189,00
16.3		Ģipškartons GKB	m2	30,58
16.4		Ģipškartons GKI	m2	177,32
16.5		Palīgmateriāli (skrūves, dībeļi, amortizācijas lenta u.c.)	m2	189,00
16.6		ģipškartons špaktelēts, gruntēts, krāsots ar matētu augstas nodilumizturības, mitrumizturīgu akrila-lateksa krāsu	m2	189,00
16.7		universālā, blīvējošā grunts	10litr.	3,00
16.8		VETONIT LR (Weber) smalkais līdzinātājs 25kg	gab.	12,00
16.9		smilšpapīrs	t.m.	27,42
16.10		Sheetrock gatavā smalkā špaktele	kg	146,24
16.11		paaugst.noturības ūdensemulsijas krāsa tonēta	litr.	48,00
16.12		Modulveida minerālvates griesti Ecophone Opta 600x1200	m2	1 078,40
16.13		Piekārtie modulveida griesti Danoline Tectopanel Quadril 1200*600 mm, gruntēti, krāsoti	m2	168,10
16.14		PVC lameļu griesti	m2	45,10
16.15		Ecophon Solo Circle minerālvates paneļi	m2	10,00
16.16		Gaismas dzegas	t.m.	21,00

3.jautājums

Iepirkuma daļa: Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība

Lokālajā tāmē 1-1 pozīcijas:

10.1.13		Izlīdzinošā kārtā - minerālu apmetums	m2	247.50
10.1.14		Apmetuma java	m2	247.50
10.1.15		Sienu apmetums iekšpusē	m2	247.50
10.1.16		Apmetuma java	m2	272.14

Pēc pasūtītāja dotajiem tāmes apjomiem materiāla apmetuma javas daudzums ir jāaprēķina uz m2. Kāpēc pozīcijā 10.1.16 sienas apjoms ir lielāks? Lūdzam precizēt šo pozīciju, veikt atbilstošus labojumus vai skaidrojumus.

Atbilde.

Precizēts Lokālās tāmes 1-1 pozīcijas 10.1.16 daudzums:

10.1.16		Apmetuma java	m2	247,50
---------	--	---------------	----	--------

4.jautājums

Iepirkuma daļa: Elektronikas centra ražošanas ēkas būvniecība

Lokālajā tāmē 1-1 pozīcijas:

11.18		Flīžu segums	m2	289.83
11.19		šuvju masa	kg	130.42
11.20		flīžu līme,	25 kg	1 159.32

Pozīcijā 11.20 ir kļūdaini norādīta mērvienība. Lūdzam precizēt un labot šīs pozīcijas apjoma mērvienību.

Atbilde.

Precizēts Lokālās tāmes 1-1 pozīcijas 11.20mērvienība:

11.20			flīžu līme,	kg	1 159,32
-------	--	--	-------------	----	----------

5.jautājums

Iepirkuma daļa: Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība

Lokālajā tāmē 1-1 pozīcija:

22	03-00000	Pārvietojamās BIO tualetes 2 gab	gab	1
----	----------	----------------------------------	-----	---

Darbu nosaukumā ir minētas 2 gb. tualetes, bet darbu apjomos 1 gb. Lūdzam precizēt dotos darbu apjomus.

Atbilde.

Precizēts Lokālās tāmes 1-1 pozīcijas 22 daudzums:

22	03-00000	Pārvietojamās BIO tualetes 2 gab	gab	2
----	----------	----------------------------------	-----	---

6.jautājums

Iepirkuma daļa: Tehnoloģiju centra ražošanas ēkas būvniecība

Lokālajā tāmē 1-11 pozīcijas:

3	10-00000	Griestu apdare 1.stāvs.ieskaitot pastatnes	m ²	3675.60
4	10-00000	Griestu apdare 2.stāvs.ieskaitot pastatnes	m ²	525.80

Par cik projektā nav apdares darbu tabulas, tad lūdzam papildus informāciju par nepieciešamajiem griestu apdares darbiem. Lielākā daļa šī apjoma ir Ruukki nesošais profils! Kādu apdares veidu vēlas pasūtītājs šajās tāmes pozīcijās Nr.3 un Nr.4?

Atbilde.

Papildinātas Lokālās tāmes 1-11 pozīcijas 3 un 4:

3	10-00000	Griestu apdare 1.stāvs.ieskaitot pastatnes. Piekārtie griesti visas administratīvas un sadzīves telpās. Sanmezglos, WC telpās un dušas telpās – no mitruma izturīgas ģipskartona plāksnes ar sekojošo krāsojumu emulsijas krāsām.Piekārtie griesti- Modulveida minerālvates griesti Ecophon Opta 600x1200 vai līdzvērtīgs	m ²	640,00
4	10-00000	Griestu apdare 2.stāvs.ieskaitot pastatnes. Piekārtie griesti visas administratīvas un sadzīves telpās. Sanmezglos, WC telpās un dušas telpās – no mitruma izturīgas ģipskartona plāksnes ar sekojošo krāsojumu emulsijas krāsām.Piekārtie griesti- Modulveida minerālvates griesti Ecophon Opta 600x1200 vai līdzvērtīgs	m ²	525,80

Skaidrojumi Nr.25

1.jautājums.

Vai par ražošanas ēkām tiks atzīti siltuma ražošanas objekti (katlu mājas, biokoģenerācijas stacijas)?

Atbilde.

Jā, ja tās kvalificētas kā ražošanas ēkas atbilstoši MK noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.

2.jautājums.

Vai par ražošanas ēku platību tiks atzīta pretendenta un/vai pretendenta darbinieku pieredze būvniecības objektu būvuzraudzībā, kur vienā juridiskā adresē secīgi ir uzbūvētas vairākas ēkas un būves, un kopā summējot šādu ēku platības (pēc inventarizācijas lietām) tiek apliecināta nolikumā prasītā pretendenta kvalifikācija ēkas platībai (ar ko Pretendents apliecina pieredzi)?

Atbilde.

Nē, netiks uzskatīta.