

**PAPILDUS VIENOŠANĀS Nr.7**  
**BŪVDARBU LĪGUMS Nr.L/r-19/007**  
(datēts ar 29.01.2019.)

**LĪGUMU REGISTRS**  
Ventspils brīvostas pārvalde  
Datums: 08.12.2019.  
Identif. Nr. VBOP-2019-136  
Nr. P.K. 609

Datums skatāms laika zīmogā  
Ventspilī

Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Pasūtītājs), tās pārvaldnieka Andra Purmaļa personā, kurš darbojas uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA “Ostas celtnieks” (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes priekšsēdētāja Konstantina Bursakovska personā un valdes locekles Elīnas Epaltes-Drulles personā, kuri darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, abas puses kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse, ņemot vērā:

- Izpildītājs veic objekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” (turpmāk – Objekts), būvniecību saskaņā ar līgumu Nr.L/r-19/007, datēts. ar 29.01.2019., turpmāk – Līgums.
- Ventspils brīvostas valdes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 21/18 “Par objekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu”.
- Veikto objekta “Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma izvērtējumu.
- Sadārdzinājums 261134,62 EUR (divi simti sešdesmit viens tūkstošis viens simts trīsdesmit četri euro un 62 centi) apmērā ir 3,39% apmērā no Izpildītāja sākotnējās norādītās līgumcenas 7700005,00 EUR (septiņi miljoni septiņi simti tūkstoši pieci euro un 00 centi), neskaitot PVN.
- Līguma 3.4. punkts nosaka, ka Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās Līguma summas šādiem būvdarbiem:
  - 1) tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji bija iekļauti šī iepirkuma būvprojektā un būvdarbu apjomu tabulās norādīti šo darbu apjomi, par kuriem bija rīkota iepirkuma procedūra, bet šo būvdarbu faktiskos apjomus nebija iespējams precīzi uzmērīt vai noteikt. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, laika normas un likmes, pieskaitāmās izmaksas;
  - 2) tādu darbu izmaksu segšanai, ko nepieciešams veikt, ņemot vērā konstatētās kļūdas būvprojektā, ģeodēziskā un/vai topogrāfiskā izpētē/uzmērīšanā, inženierizpētē un kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra;
  - 3) neparedzēto darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji netika iekļauti šīs iepirkuma procedūras dokumentos un nebija norādīti to apjomi, par kuriem nebija rīkota iepirkuma procedūra, jo nebija iespējams konstatēt vai iepriekš paredzēt šo darbu nepieciešamību. Šo darbu izmaksu aprēķinos par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās pieskaitāmās izmaksas uz neparedzēto darbu konstatācijas brīdi atbilstošas tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, darba laika normas. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies darbu, darbaspēka vai citu izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.

- Līguma 16.6. punkts nosaka, ka Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma 66.panta nosacījumi.
- Līguma 14.4. punkts nosaka, ka Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, bet ne tikai: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņēmētās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta pirmās daļas 1.punktu iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina līguma vai vispārīgās vienošanās vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:
  - 1) grozījumi ir nebūtiski;
  - 2) grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos;
  - 3) grozījumi tiek izdarīti šā panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.
- Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta trešo daļu, būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 1) iepirkuma procedūras dokumenti un iepirkuma līgums vai vispārīgā vienošanās skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, kad grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz līgumcenas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās izpildes aspektiem;
  - 2) sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir nepieciešami papildu būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai arī piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
  - 3) iepirkuma līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nevarēja paredzēt.
- Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta ceturto daļu, līgumcenas pieaugums, ko nosaka kā visu secīgi izdarīto grozījumu naudas vērtību summu, nevar pārsniegt 50 procentus no sākotnējās iepirkuma līguma līgumcenas attiecībā uz katru gadījumu, kas minēts šā panta trešās daļas 2. un 3.punktā.
- Neparedzamo apstākļu jēdziens attiecas uz apstākļiem, ko nevarēja paredzēt, neraugoties uz to, ka līgumslēdzēja iestāde ir ar pienācīgu rūpību sagatavojusi sākotnējo iepirkuma procedūru, ņemot vērā tai pieejamos līdzekļus, konkrētā projekta iezīmes un raksturlielumus, labu praksi attiecīgajā jomā un nepieciešamību nodrošināt atbilstīgu saistību starp iepirkuma procedūras sagatavošanā izlietotajiem resursiem un tās prognozējamo vērtību (Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2014/24/ES (2014. gada 26. februāris) par publisko iepirkumu un ar ko atceļ Direktīvu 2004/18/EK Dokuments attiecas uz EEZ 109. apsvērumu). Karadarbība Ukrainā, kā arī cenu straujš pieaugums,

preču un būvmateriālu nepieejamība ģeopolitiskās situācijas un pasaulē esošo norišu sakarā ir uzskatāmi par apstākļiem, ko pasūtītājs nevarēja paredzēt.

- Par līgumā neparedzētu izmaiņu veikšanu Pasūtītājs ir rūpīgi izvērtējis visu apstākļus, tostarp, līguma grozījumu pamatotību, nepieciešamību un atbilstību Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumam;
- Līgumā nepieciešams veikt grozījumus, tā kā:
  - 1) bez to veikšanas nav iespējams nodrošināt līguma izpildi;
  - 2) veicot grozījumus, ir pārliecība, ka Līgums tiks izpildīts;
  - 3) tie nepārsniedz apjomu, kas nepieciešams Līguma izpildes nodrošināšanai;
  - 4) grozījumi attiecas tikai uz to izmaksu pieauguma daļu, ko Pasūtītājs un Izpildītājs iepriekš (iepirkuma un līguma slēgšanas laikā) nevarēja paredzēt, tā kā tā karadarbību Ukrainā, kā arī cenu strauju pieaugumu, preču un būvmateriālu nepieejamību ģeopolitiskās situācijas un pasaulē esošo norišu sakarā;
  - 5) mērķis nav kompensēt jebkādu Izpildītāja izmaksu pieaugumu, t.sk. nodrošināt peļņu iepriekš plānotajā apjomā, bet gan nodrošināt minimāli nepieciešamos papildu resursus, lai Līgums vispār var tikt izpildīts, novēršot Izpildītāja atteikšanos turpināt Līguma izpildi;
  - 6) Puses veic risku sadali, uzņemoties radušās papildu ekonomiskās sekas;
  - 7) Pasūtītājs ir guvis pārliecību, ka, ņemot vērā pieejamo informāciju un situācijas attīstības prognozes, Līgums var tikt izpildīts, izmantojot pieejamās Līguma grozīšanas iespējas;
  - 8) Pasūtītājam nav lietderīgāk vienoties par Līguma izbeigšanu, atlīdzinot faktiskos izdevumus, tā kā jauna iepirkuma organizēšana un veikšana, salīdzinot ar iespējamajiem Līguma grozījumiem, paredz lielākas izmaksas,

Puses vienojas par sekojošo:

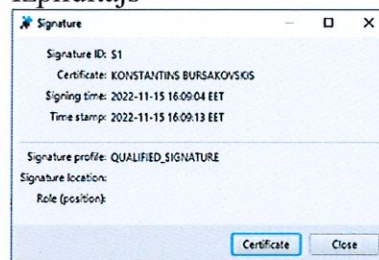
1. Pasūtītājs kompensē Izpildītājam Objekta būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu līdz 261134,62 EUR (divi simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts trīsdesmit četri euro un 62 centi) atbilstoši faktiskajai izpildei, saskaņā ar pielikuma Nr.1 noteikto, paredzot samaksu saskaņā ar Līgumā noteikto.
2. Papildus vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas.
3. Papildu vienošanās parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### Pasūtītājs

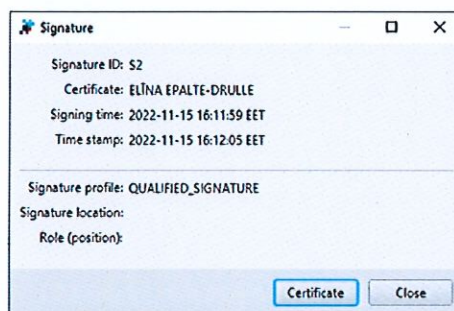


Ventspils brīvostas pārvaldnieks  
A.Purmalis

### Izpildītājs



SIA "Ostas celtnieks"  
valdes priekšsēdētājs  
Konstantins Bursakovskis



SIA "Ostas celtnieks" valdes locekle  
Elīna Epalte -Drulle

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

## **Būvniecības koptāme (būvdarbu sadārdzinājuma izmaksas)**

**Būves nosaukums:**      **Ražošanas ēka Nr. 6**

**Objekta nosaukums:**   **Ražošanas ēkas Nr.6 būvniecība Ventspils Augsto tehnoloģiju parks**

**Objekta adrese:**        **Ventspils Augsto tehnoloģiju parks**

| Nr.p.k. | Objekta nosaukums                            | Objekta izmaksas<br>(euro) |
|---------|----------------------------------------------|----------------------------|
|         |                                              |                            |
| 1       | Vispārējie būvdarbi                          | 58 104.74                  |
| 2       | Specializētie darbi-iekšējie tīkli, sistēmas | 190 630.19                 |
| 3       | Specializētie darbi-ārējie tīkli, sistēmas   | 12 399.69                  |
|         | <b>Kopā( bez PVN)</b>                        | <b>261 134.62</b>          |
|         |                                              |                            |
|         | PVN 21 %                                     | <b>54 838.27</b>           |

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU