

Apspriedes ar piegādātājiem protokols
atklātā konkursā “Ražošanas ēkā Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā konstatēto defektu
novēršana”
Id. Nr. VBOP 2024/14
Protokola Nr. 2024/14-2

2024.gada 21.maijā, Ventspilī

1. **Pasūtītāja nosaukums un adrese:** Ventspils brīvostas pārvalde, Nodokļu maksātāja Reģ.Nr. 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601.
2. **Iepirkumu komisijas sastāvs:**
Ventspils brīvostas pārvaldes Iepirkumu komisija, apstiprināta ar Ventspils brīvostas valdes 2023.gada 27.decembra lēmumu Nr.29/19 “Par Ventspils brīvostas pārvaldes Iepirkumu komisiju” šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Andis Jansons
Komisijas locekļi: Ilze Remerte, Daiga Mažrīma, Arnis Mazālis, Agnese Klimoviča
Komisijas sekretāres: Ilze Remerte, Agnese Klimoviča, Daiga Mažrīma
3. **Pasūtītāja kontaktpersona:** Agnese Sarma, tālr. numurs 29772484, e-pasta adrese agnese.sarma@vbp.lv, iepirkumi@vbp.lv.
4. **Plānotais iepirkuma procedūras veids:** Atklāts konkurss saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumu.
5. Iepirkuma procedūras norisi nodrošina Ventspils brīvostas pārvaldes izveidota iepirkumu komisija.
6. **Plānotais iepirkuma līguma priekšmets:** Ražošanas ēkā Nr.6 Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā konstatēto defektu novēršana saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā un Darbu tāmē noteikto.
7. **Apspriedes mērķis:** Apzināt tirgus situāciju un sagatavot pēc iespējas kvalitatīvu iepirkuma procedūras dokumentāciju pirms iepirkuma izsludināšanas un veicināt konkurenci iepirkumā, kā arī informēt piegādātājus par plānoto iepirkumu un tā iespējamām prasībām, iegūt atgriezenisko saiti no piegādātājiem.
8. **Apspriedes tiesiskais pamatojums:** Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju likuma 22.panta otrā daļa, kas paredz pasūtītāja tiesības rīkot apspriedi ar piegādātājiem, lai sagatavotu iepirkumu un informētu piegādātājus par iepirkuma plānu un prasībām.
9. **Apspriedes laiks un vieta:** Apspriede paredzēta rakstiskā formā – piegādātājiem komentārus vai ieteikumus par plānoto iepirkumu iesniegt elektroniski **Elektronisko iepirkumu sistēmā** <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/121934> vai uz e-pastu iepirkumi@vbp.lv **līdz 2024.gada 7.maijam**.
10. Piegādātājiem, iesūtot apspriedei informāciju, jāizvērtē vai tā ir uzskatāma par komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju, ko attiecīgi jānorāda.
11. Paziņojums par apspriedi publicēts Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā www.portofventspils.lv, Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā un EIS pasūtītāja profilā <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/3167>.
12. Iepirkuma dokumentācijai nodrošināta tieša un brīva elektroniska pieeja Ventspils brīvostas pārvaldes mājas lapā www.portofventspils.lv un EIS pasūtītāja profilā <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/3167>.
 - 12.1. Iepirkuma nolikums;
 - 12.2. Tehniskā specifikācija;
 - 12.3. Defektu apraksts;
 - 12.4. Pretendenta pieteikuma veidlapa;
 - 12.5. Būvdarbu apjomi – tāmes;
 - 12.6. Izpildīto būvdarbu saraksta veidlapa;
 - 12.7. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta veidlapa;

- 12.8. Speciālista CV un pieejamības apliecinājums;
 - 12.9. Apakšuzņēmēju saraksta un apakšuzņēmēja apliecinājuma veidlapas;
 - 12.10. Iepirkuma līguma projekts;
 - 12.11. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapa;
 - 12.12. Projekta dokumentācija.
13. **Noteiktajā termiņā uz e-pastu iepirkumi@vbp.lv un Elektronisko iepirkumu sistēmā <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/121934> līdz 2024.gada 7.maijam no piegādātājiem tika saņemti jautājumi par plānoto iepirkumu.**

13.1. Jautājums

Jautājums par objekta apsekošanu.

Saskaņā ar Apspriedes dokumentācijas nolikuma (turpmāk – Nolikums) 2.9. punktu ieinteresētais piegādātājs pirms iesniegt iepirkumā paredzētos dokumentus var veikt objekta apsekošanu, iepriekš saskaņojot laiku ar nolikumā minēto Pasūtītāja pārstāvi: Ventspils brīvostas pārvaldes Tehniskās nodaļas būvinženiere Agnese Sarma, tālr. 29772484.

No minētā izriet, ka objekta apsekošanu Pasūtītāja plānotā iepirkuma ietvaros veikt nav obligāti.

Vēršam Pasūtītāja uzmanību, ka Apspriedes dokumentācijai pievienotajā darbu apjomu sarakstā vairāku darbu daudzums ir noteikts komplektos, tādējādi minēto darbu vērtība nosakāma, izvērtējot komplektā veicamās aktivitātes, nepieciešamo būvizstrādājumu apjomu, mehānismus, utt.. Savukārt precīzāka un korekta tādu izmaksu noteikšana iespējama tikai apsekojot objektu dabā. Vienlaikus, objekta apsekošana, ko veiktu visi ieinteresētie piegādātāji, nodrošinātu vienādus nosacījumus finanšu piedāvājuma sagatavošanai, izslēdzot tādas negodprātīgus piegādātājus, kas varētu iesniegt formālus piedāvājumus, neievērtējot dabā eksistējošos apstākļus, un tāda piedāvājuma izvēles rezultātā pakļaut riskam iepirkuma līguma izpildi.

Ņemot vērā minēto, un, lai nodrošinātu vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret visiem ieinteresētajiem piegādātājiem un Pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu, iesakām Pasūtītājam Nolikuma 2.9. punktā paredzēt obligātu objekta apsekošanu.

Atbilde

Ieinteresētais piegādātājs var veikt objekta apsekošanu. Prasība netiks izvirzīta kā obligāts nosacījums.

13.2. Jautājums

Jautājums par pieredzes prasībām pretendētam.

Saskaņā ar Nolikuma 7.4. punktu pretendētam jābūt iepirkuma priekšmetam atbilstošai būvdarbu veikšanas pieredzei – iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2019. - 2023. gads un 2024. gads līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) vismaz 2 (divos) objektos, kuri pieņemti ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā), un kuros veikti šādi būvdarbi – ēku atjaunošana (remontdarbi) vai pārbūve, vai jaunbūves darbi.

Lūdzam Pasūtītāju Nolikuma 7.4. punktā noteikt, ka pretendētam jābūt iepirkuma priekšmetam atbilstošai būvdarbu veikšanas pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā, tādējādi sekmējot brīvu konkurenci un paplašinot potenciālo piegādātāju loku, lai saņemtu Pasūtītājam izdevīgāku piedāvājumu.

Atbilde

Izvirzītā prasība pieredze vismaz 2 objektos, kuri pieņemti ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā), un kuros veikti šādi būvdarbi – ēku atjaunošana (remontdarbi) vai pārbūve, vai jaunbūves

darbi, ir samērīgas un nesašaurina potenciālo piegādātāju loku, līdz ar ko prasības netiks mainītas.

13.3. Jautājums

Jautājums par speciālistiem izvirzītajām pieredzes prasībām.

Saskaņā ar Nolikuma 7.5. punktu pretendenta rīcībā jābūt sertificētiem speciālistiem – būvdarbu vadītājiem ar atbilstošu profesionālo pieredzi līdzīgu pēc rakstura un apjoma šajā iepirkumā paredzēto būvdarbu vadīšanai šādās reglamentējamās būvdarbu sfērās:

1. ēku būvdarbu vadītājs;
2. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana;
3. elektroietaišu izbūves darbu vadīšana.

Saskaņā ar Nolikuma 7.6. punktu šī nolikuma 7.5. punktā minēto speciālistu pieredze tiks uzskatīta par iepirkuma prasībām atbilstošu profesionālo pieredzi, ja katrs pretendenta piedāvātais speciālists – būvdarbu vadītājs pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2019. - 2023. gads un 2024. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) būs vadījis būvdarbus līdzīga rakstura būvobjektos, kuri pieņemti ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām (akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā), kuros vadīti šim iepirkumam līdzīga rakstura būvdarbi:

1. ēku būvdarbu vadītājam – ēkas atjaunošana (remontdarbi) vai pārbūve, vai jaunbūve, kurā/-ās veikta būvdarbu vadīšana;
2. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītājam – ēkas atjaunošana (remontdarbi) vai pārbūve, vai jaunbūve, kurā veikta siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana;
3. elektroietaišu izbūves darbu vadītājam – ēkas atjaunošana (remontdarbi) vai pārbūve, vai jaunbūve, kurā veikta elektroietaišu izbūves darbu vadīšana.

Lūdzam Pasūtītāju Nolikuma 7.5. un 7.6. punktā neizvirzīt pieredzes prasības sertificētiem speciālistiem vai neizvirzīt pieredzes prasības vismaz atsevišķu būvdarbu veicēju sertificētiem speciālistiem, proti siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītājam un elektroietaišu izbūves darbu vadītājam, tādējādi sekmējot brīvu konkurenci starp atsevišķu būvdarbu veicējiem un paplašinot potenciālo piegādātāju loku, lai saņemtu Pasūtītājam izdevīgāku piedāvājumu.

Atbilde

Izvirzītās pieredzes prasības ir samērīgas un nesašaurina potenciālo piegādātāju loku, līdz ar ko prasības netiks mainītas.

13.4. Jautājums

Jautājums par finanšu rezerves apmēru.

Saskaņā ar Apspriedes dokumentācijai pievienotā līguma projekta (turpmāk – Līguma projekts) 3.5. punktu Līguma izpildes laikā Pasūtītājs nepieciešamības gadījumos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paredz izmantot Pasūtītāja rezervi 5% (piecu procentu) apmērā no Izpildītāja norādītās Līguma summas Līguma projekta 3.5.1., 3.5.2. un 3.5.3. punktā.

Tāpat Līguma projekta 17.3. punktā cita starpā noteikts, ka Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam, samazināt saskaņā ar šo Līgumu veicamo Darbu apjomu par ne vairāk kā 15% (piecpadsmit procentiem) tajās būvprojekta sadaļās, kas saskaņotas būvvaldē.

Lūdzam Pasūtītāju izvērtēt Līguma projekta 3.5. punktā noteikto Pasūtītāja rezerves apmēru, ievērojot samērīguma principu attiecībā uz izslēdzamo un ieslēdzamo darbu apjomu.

Atbilde

Līgumā iekļautie nosacījumi ir samērīgi, līguma redakcija netiks grozīta.

13.5. Jautājums

Jautājums par apjomiem Lokālā Tāme Nr.1, poz.28.

Saskaņā ar apjomiem Lokālā Tāme Nr.1 ,poz.28 ir noteikts:

Nostiprināt zibensnovedēja vadu un veikt zemējuma vada nepārtrauktības saites pārbaudes mērījumus - 7 kompl.

Apsekošanas laikā saņemta informācija, ka ir jānostiprina visi zibensnovedēja vadu savienojuma punkti ar zemējuma kontūru, kas ir aptuveni 40 gab.

Lūdzam precizēt darba apjomus.

Atbilde

Darba apjomi tiks precizēti ar sekojošo – “Nostiprināt zibensnovedēja vadu un veikt zemējuma vada nepārtrauktības saites pārbaudes mērījumus - 40 kompl.”

13.6. Jautājums

Jautājums par apjomiem Lokālā Tāme Nr.1, poz.12.

Saskaņā ar apjomiem Lokālā Tāme Nr.1 ,poz.12 ir noteikts:

Telpā Nr.129 Pie sēdpoda, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, veikt roku balsta kāju nostiprināšanu ar papildus 2 skrūvēm, izveidojot katrā balstu kājā 2 urbumus un ieskrūvējot skrūves (analogas esošajām) – 4 gb

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka esošā roka balsta konstrukcija pie grīdas turas labi. Nav novērojama brīvkustība. Kustība notiek pašā roku balsta konstrukcijā.

Lūdzam precizēt darba uzdevumu.

Atbilde

Darba uzdevums tiks precizēts ar sekojošo – “Telpā Nr.129 Pie sēdpoda, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, veikt esošā roku balsta demontāžu un uzstādīt jaunu divus IFO (vai ekvivalents) roku balstus, stiprināmus pie grīdas ar atbalsta kāju - 1 kompl”.

13.7. Jautājums

Jautājums par apjomiem Lokālā Tāme Nr.1, poz.18.

Saskaņā ar apjomiem Lokālā Tāme Nr.1 ,poz.18 ir noteikts:

Sakārtot esošo vati virs iekārtajiem ģipškartona griestiem, paredzot uzstādīt pagaidu pārvietošanās laipas – 180 m²

Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka esošais izolācijas slānis ir sabojāts. Veicot sakārtošanas darbus veidosies esošās vates zudumi.

Lūdzam precizēt, kādu izolācijas materiālu izmantot trūkstošā apjoma sakārtošanai?

Atbilde

Darba uzdevums tiks precizēts ar sekojošo – “Uzstādīt pagaidu pārvietošanās laipas, demontēt esošo siltumizolāciju virs iekārtajiem griestiem un ieklāt jaunu siltumizolāciju akmens vati ar biezumu 100 mm – 180 m²”.

Komisija konstatē, ka:

Izvērtējot tirgus situāciju, Iepirkumu komisija secinājusi, ka iepirkumā paredzētās prasības, tai skaitā, noteiktās pieredzes prasības pretendentiem un speciālistiem, līguma nosacījumi, kā arī veiktie precizējumi Defektu aprakstā (Nolikuma 2.pielikums) un Būvdarbu apjomos – tāmēs (Nolikuma 4.pielikums), neierobežo konkurenci un nesamazina iespējamo piegādātāju loku attiecīgajā iepirkumā.

Ar savu parakstu apliecinu un apstiprinu, ka man nav tieša vai netieša finansiāla, ekonomiska vai cita veida personiska ieinteresētība, kas var ietekmēt objektivitāti un neatkarību attiecībā uz šo iepirkumu.

Parakstot protokolu apliecinu, ka uzsākot darbu iepirkuma komisijā, darbojoties iepirkuma komisijā, tai skaitā, izstrādājot un izvērtējot iepirkuma dokumentus, es nerīkojos konkrēta piegādātāja interesēs, nepārstāvu konkrēta kandidāta vai pretendenta intereses.

Parakstot protokolu apliecinu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts konkrēta pretendenta vai pretendentu norādīto apakšuzņēmēju izvēlē vai darbībā, saistīts ar to/-tiem.

Parakstot protokolu apliecinu, ka neizpaužīšu iepirkuma ietvaros iegūto informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir neizpaužama.

Priekšsēdētājs:	A.Jansons	(paraksts)
Komisijas locekļi:	I.Remerte	nepiedalās
	D.Mažrima	(paraksts)
	A.Mazalis	(paraksts)
	A.Klimoviča	(paraksts)